

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ai sensi dell'art.2429 c.c.

Bilancio al 31/12/2008

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio chiuso il 31.12.2008 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 Codice civile, secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare, riferiamo quanto segue:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo

- Abbiamo ottenuto dall' Amministratore Unico, periodicamente, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- Tramite raccolta di informazioni e acquisizione dei verbali della società di revisione, abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

- In particolare abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni, l'esame dei documenti aziendali e l'analisi dei

risultati del lavoro svolto dal revisore e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

– Abbiamo inoltre rilevato che la società ha proceduto alla rivalutazione ai fini civilistici del costo storico delle immobilizzazioni materiali categoria fabbricati ai sensi del d.l. 29/11/2008 n.185 convertito in legge 2/09. La società ha adottato il limite del valore di mercato al netto delle riduzione prudenziale del 30% adeguatamente motivata dall'amministratore unico sia nell'assemblea del 16/03/2009 che nella nota integrativa al presente bilancio. Pertanto il collegio attesta che la rivalutazione dei beni aziendali non eccede i limiti di valore indicati dall'art. 11 c. 3 della legge 342/2000 richiamato dalla legge 2/09. Risulta iscritta nel patrimonio netto la riserva di rivalutazione di € 30.949.537 che permette di coprire la perdita subita nel 2008 di € 2.412.171 e la residua perdita 2007 di € 150.424 senza intaccare il capitale sociale.

– Diamo atto che le società Terme di Stabia e S.I.N.T. hanno concordato di effettuare i necessari investimenti sui beni termali congiuntamente ed a tal fine la S.I.N.T. ha effettuato

i lavori di messa a norma del piano seminterrato dell'edificio di balneoterapia, lavori agli impianti fognari e all'impianto di depurazione. Altri interventi sono stati programmati nel corrente esercizio.

– Diamo ancora atto che l'aumento del capitale sociale deliberato nell'assemblea straordinaria del 14.12.2007 è stato interamente versato.

– Nel 2008 è stata espletata la gara per l'affidamento dell'incarico di Advisoring per la scelta del partner privato e si prevede di concludere l'intero processo di valorizzazione e privatizzazione di Terme al termine del corrente esercizio.

– Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte

di terzi.

L'attività di vigilanza sopra descritta è stata svolta nelle riunioni trimestrali del Collegio e mediante incontri con l'Amministratore Unico. Inoltre abbiamo partecipato alle assemblee dei soci regolarmente convocate nel corso del 2008.

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta e sulla base delle informazioni ottenute dal revisore, non sono state rilevate omissioni e/o fatti censurabili e/o irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la segnalazione agli organi di controllo o menzione nella presente relazione.

L'esercizio sociale presenta risultati in linea con le valutazioni esposte dall'amministratore nella Relazione sulla Gestione.

Il bilancio di esercizio completo in tutte le sue parti e corredato della relazione sulla gestione, sottoposto alla vostra approvazione, si sostanzia nei seguenti elementi:

Stato Patrimoniale:

<i>Totale attivo</i>	<i>€ 36.133.423</i>
----------------------	---------------------

<i>Totale passivo</i>	<i>€ 36.133.423</i>
-----------------------	---------------------

di cui:

Passività e fondi diversi	€ 2.466.762
Capitale sociale e riserve	€ 33.666.661

Conto Economico:

Differenza tra valore e costi della	(€ 66.142)
produzione	
Prov./Oneri finanziari e rettifiche	(€ 2.342.047)
finanz.	
Partite straordinarie	€ 50
Imposte sul reddito dell'esercizio	€ 4.032
Risultato dell'esercizio	(€ 2.412.171)

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti rileviamo che detto bilancio, sottoposto alle vostre deliberazioni, corrisponde alle risultanze della contabilità sociale, e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, esso è stato redatto nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti nella Nota Integrativa predisposta dall'Organo Amministrativo e certificati dal Revisore Contabile.

Inoltre, vi confermiamo che non si sono rese necessarie deroghe ai criteri di valutazione utilizzati nel precedente esercizio, né è stato necessario disapplicare alcuna norma del Codice Civile al fine di assicurare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione sociale.

Si propone pertanto all'Assemblea, l'approvazione del bilancio di esercizio che chiude con una perdita di € 2.412.171, così come predisposto dall'amministratore unico, deliberando altresì sulla sua copertura come proposto nella relazione sulla gestione su cui concordiamo.

Il Collegio Sindacale:

F.to Presidente Dott.ssa Domenica Grifo

Sindaco effettivo Dott.ssa Tiziana Di Filippo

Sindaco effettivo Dott. Francesco Paolo Coda

C.mare di Stabia 8.6.2009

Io sottoscritto legale rappresentante dichiaro ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 che la presente copia informatica è conforme all'originale.