

Relazione della società di revisione
ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile

Agli Azionisti della S.I.N.T. – Società Immobiliare Nuove Terme S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società S.I.N.T. – Società Immobiliare Nuove Terme S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2008. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'amministratore unico della S.I.N.T. – Società Immobiliare Nuove Terme S.p.A.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'amministratore unico. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 16 giugno 2008.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della S.I.N.T. – Società Immobiliare Nuove Terme S.p.A. al 31 dicembre 2008 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

4. Richiamo di informativa

L'amministratore unico nella sua relazione informa sulle motivazioni che hanno influenzato il risultato dell'esercizio 2008 e riconducibili essenzialmente alle perdite di natura strutturale prodotte dalla controllata Terme di Stabia S.p.A. Nella stessa relazione viene data notizia che prosegue il processo di privatizzazione avviato lo scorso esercizio.

A nostro avviso, tuttavia, nelle more che si concluda tale processo la continuità aziendale della Società è correlata alle risorse che l'azionista Comune di Castellamare apporterà per permettere la prosecuzione dell'attività sociale di Terme di Stabia e la conclusione del processo di valorizzazione e privatizzazione.

5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete all'amministratore unico della S.I.N.T. – Società Immobiliare Nuove Terme S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 2409-ter, comma 2, lettera e), del Codice Civile. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della S.I.N.T. – Società Immobiliare Nuove Terme S.p.A. al 31 dicembre 2008.

Roma, 11 giugno 2009

Baker Tilly
Consulaudit S.p.A.

F.to Marco Sacchetta
Socio Procuratore

Io sottoscritto legale rappresentante dichiaro ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 che la presente copia informatica è conforme all'originale.